



**POLSKI
ŁAD**



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

UMOWA nr/2024

zawarta w Raclawicach w dniu r. pomiędzy

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach, ul. Kościelna 6, 32-048 Jerzmanowice, NIP 9441972889, Regon 040031469

reprezentowaną przez **Ks. Kazimierza Szczęsnego - Proboszcza Parafii**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie konkurencyjnym (zapytanie ofertowe) bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie nowych schodów w kościele p.w. Św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.**
2. Zakres zamówienia opisany został w zapytaniu ofertowym.
3. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z: dokumentacją projektową - **zał. nr 4** do Zapytania ofertowego,
 - 1) przedmiarem robót budowlanych - **zał. nr 4** do Zapytania ofertowego,
 - 2) pozwoleniem nr ZR- I.5142.144.2023.JH z dnia 27.09.2023 r. Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora.– **zał. nr 4** do Zapytania ofertowego,
 - 3) zapytaniem ofertowym i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - 4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Przedmiot umowy ma być wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom



**POLSKI
ŁAD**



dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowo - budowlanej.

5. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac budowlanych wykona i umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną zgodnie z wytycznymi pn. „Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków”, stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **do 30.11.2025r.**
2. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do odbioru robót.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON UMOWY. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót,
 - 2) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 3) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót,
 - 4) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa wyżej, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,



**POLSKI
ŁAD**



- 5) zapewnienie, aby osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - 6) ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 7) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - 8) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 9) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac,
 - 10) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji,
 - 11) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 5 i 6 lub ich danych do kontaktu, Strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót w ciągu 3 dni od podpisania umowy, który określa m.in. termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót, zakresy wydzielonych etapów robót odpowiadających pod względem rzeczowym kwotom wynagrodzenia należnym Wykonawcy. Harmonogram uwzględni zasady rozliczania zadania wynikające z faktu, że inwestycja jest finansowana ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład Rządowy Program Odbudowy Zabytków.
7. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 5 dni od jego otrzymania. Wykonawca niezwłocznie uwzględni uwagi i przedkłada harmonogram do zatwierdzenia.
8. Harmonogram może być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Przy zmianie nie



powodującej przedłużenia terminu zakończenia robót nie jest wymagany aneks do umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy wynosi
..... zł **brutto**
(słownie: złotych/100),
tj. zł **netto**
(słownie: złotych/100)
oraz podatek VAT w wysokości %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej:
 - 1) Częściowa – % wysokości wynagrodzenia brutto – po odbiorze częściowym,
 - 2) końcowa – % wysokości wynagrodzenia brutto – po odbiorze końcowym robót.
5. Fakturę VAT należy wystawić na dane: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Bartłomieja Apostoła w Jerzmanowicach, ul. Kościelna 6, 32-048 Jerzmanowice, NIP 9441972889, Regon 040031469**
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po dokonaniu odbioru wykonanych prac.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający może przekroczyć 30-dniowy termin zapłaty, gdy nie otrzyma w tym terminie dotacji będącej następstwem nieotrzymania przez Gminę Jerzmanowice-Przebinia dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu tego dofinansowania.
9. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
10. Przelew wierzytelności innemu podmiotowi może odbyć się za pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT, tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w rejestrze



podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

§ 5

ODBIORY

1. Strony postanawiają, że będą dokonywane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego (*jeżeli dotyczy*),
 - 2) odbiór końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru końcowego,
 - 3) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie wpisów w dzienniku budowy.
2. Odbiór końcowy i częściowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót wysyłając zawiadomienie na adres e-mail Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń,
 - 4) Zamawiający może przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca: nie wykonał przedmiotu umowy w całości, roboty wykonano z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, Wykonawca nie wykonał wymaganych prób lub sprawdzeń bądź nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej:
 - a) dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania projektu z projektem budowlanym i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - d) oświadczenie projektanta o wystąpieniu zmian nieistotnych do projektu,
 - e) dziennik budowy,
 - f) protokoły utylizacji wszelkich odpadów,
 - 5) termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 14 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej,
 - 6) Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych robót zgodnie z ust. 2.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - 1) Wykonawca zgłosi inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,



- 3) inspektor nadzoru może przerwać odbiór, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót zanikających i ulegających zakryciu w całości lub roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania lub roboty zostały wykonane nienależycie.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą (lub jej zmiany) w terminie 3 dni od jej zawarcia.

§ 7

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmującej:
 - 1) roboty budowlane – na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) materiały i urządzenia - na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na roboty budowlane: 60 miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 72 godzin oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o ich powstaniu. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:



- 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym niemożności otrzymania dofinansowania/dotacji na realizację zadania,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni,
 - 3) zaniechania przez Wykonawcę realizacji prac objętych umową i niekontynuowania ich, pomimo wezwania, w określonym przez Zamawiającego terminie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie prac, według stanu na dzień odstąpienia.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) w wysokości 700 zł za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych określonych w umowie.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian umowy w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli wystąpi któraś z okoliczności:
 - a) przyczyny uzasadniające przedłużenie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiada Zamawiający,
 - b) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za odpowiada Wykonawca,
 - c) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,



**POLSKI
ŁAD**



- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności przez organy administracji państwowej, niebędące następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - e) wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, niebędące następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - f) niedopuszczenie do wykonywania robót lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania umowy, jeżeli wystąpi któraś z okoliczności:
- a) konieczności zrealizowania części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających z wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - c) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia robót, wykonania robót dodatkowych, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych. Wykonawca wyceni roboty wynikające ze zmiany sposobu prowadzenia robót i roboty zamienne w formie kosztorysu. Wykonawca przedkłada do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem elementów cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- 4) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy z powodu zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub zmian wytycznych dotyczących realizacji umowy.
3. Siłą wyższą w rozumieniu umowy jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Strony nie mają wpływu i wystąpieniu której nie mogły zapobiec.

§ 11

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do poddania sporów dotyczących wykonania umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli spór nie zostanie rozstrzygnięty w drodze polubownej, rozstrzygany będzie przez sąd właściwy dla siedziby



**POLSKI
ŁAD**



Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się ustawy: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) szczegółowy kosztorys
4. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....